

# **CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS**

Estados financieros por los años terminados  
el 31 de diciembre de 2019 y 2018 e informe  
de los auditores independientes  
(En miles de pesos chilenos – M\$)

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los señores miembros de la Junta Directiva de  
Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (Ex Instituto Profesional Santo Tomás Limitada)

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

### **Énfasis en un asunto – Transformación societaria**

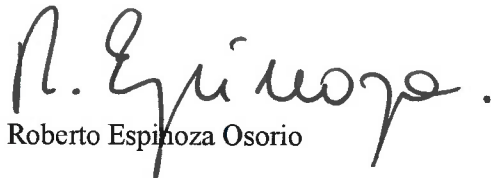
Como se indica en Nota 1 a los estados financieros, producto de la promulgación en 2018 de las Leyes N°21.091 y N°20.980, la Administración en conjunto con los socios, acordaron la transformar el Instituto Profesional Santo Tomás Limitada en una Corporación de Derecho Privado sin Fines de Lucro, la cual, desde enero de 2019 paso a llamarse Corporación Instituto Profesional Santo Tomás, manteniendo su reconocimiento oficial, autonomía y acreditación.

### **Énfasis a un asunto – Comparabilidad de los estados financieros**

Los estados financieros de la Corporación Instituto Profesional Santo Tomás al 31 de diciembre de 2019, se presentan comparativos con los saldos al 31 de diciembre de 2018 del Instituto Profesional Santo Tomás Limitada, en atención a que corresponden a la misma entidad económica, según se explica en Nota 2 a los estados financieros.



Marzo 11, 2020  
Santiago, Chile



Roberto Espinoza Osorio

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Activos	Nota	31/12/2019	31/12/2018
		M\$	M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	3.341.678	7.407.903
Otros Activos No Financieros, Corrientes	9	17.803	31.668
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	7	4.433.001	4.024.802
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	8	134.000	-
Activos por Impuestos Corrientes	10	48.381	-
<b>Total de Activos Corrientes distintos de los activos clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>7.974.863</b>	<b>11.464.404</b>
Activos clasificados como mantenidos para la venta	12	-	12.494.109
<b>Total de Activos Corrientes</b>		<b>7.974.863</b>	<b>23.958.513</b>
<b>Activos No Corrientes</b>			
Otros Activos No Financieros, No Corrientes	9	194.113	122.032
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	13	113.032	-
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	11	190.791	28.206
Propiedades, Planta y Equipos	14	6.769.248	6.607.549
Activos por Derechos de Uso	15	31.219.639	2.259.628
<b>Total de Activos No Corrientes</b>		<b>38.486.823</b>	<b>9.017.415</b>
<b>Total de Activos</b>		<b>46.461.686</b>	<b>32.975.928</b>

Las notas adjuntas N°s 1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Patrimonio y Pasivos	Nota	31/12/2019	31/12/2018
Pasivos		M\$	M\$
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Pasivos por Derechos de Uso, Corrientes	16	1.950.982	1.424.476
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	18	3.256.333	2.285.114
Otras Provisiones, Corrientes	19	1.294.071	991.820
Pasivos por Impuestos, Corrientes	10	-	1.409.490
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	19	1.181.239	1.168.441
Otros Pasivos No Financieros, Corrientes		29.673	35.369
<b>Total de Pasivos Corrientes</b>		<b>7.712.298</b>	<b>7.314.710</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Pasivos por Derechos de Uso, No Corrientes	16	23.324.857	3.311.982
Otras Provisiones, No Corrientes	19	3.782.638	4.186.231
Pasivo por Impuestos Diferidos	10	-	1.165.379
Provisiones No Corrientes por Beneficios a los Empleados	19	17.888	-
<b>Total de Pasivos No Corrientes</b>		<b>27.125.383</b>	<b>8.663.592</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>34.837.681</b>	<b>15.978.302</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital Pagado	20	100.000	3.540.000
Otras Reservas	20	2.317.079	1.286.411
Fondo de Reservas		9.206.926	12.171.215
<b>Total Patrimonio Neto</b>		<b>11.624.005</b>	<b>16.997.626</b>
<b>Total de Pasivos y Patrimonio Neto</b>		<b>46.461.686</b>	<b>32.975.928</b>

Las notas adjuntas N°s 1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

	Nota	01/01/2019 31/12/2019 M\$	01/01/2018 31/12/2018 M\$
<b>Estados de Resultados por Naturaleza</b>			
<b>Superávit / Déficit</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	21	37.036.538	34.539.040
Remuneraciones		(16.881.446)	(15.888.151)
Gastos generales		(3.945.028)	(4.061.976)
Otros		(8.044.425)	(7.869.374)
Egresos de actividades ordinarias		(28.870.899)	(27.819.501)
Superávit de actividades operacionales		8.165.639	6.719.539
Ingresos financieros		96.485	127.928
Costos financieros	22	(2.004.143)	(815.071)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas		11.871	-
Resultado por unidades de reajuste		(40.079)	(119.008)
Otras ganancias (pérdidas)	1.2.1	5.113.603	-
Superávit, antes de impuestos		11.343.376	5.913.388
Déficit por impuestos a las ganancias	10	(2.237.281)	(1.524.413)
<b>Superávit del año</b>		<b>9.106.095</b>	<b>4.388.975</b>

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

	01/01/2019 31/12/2019 M\$	01/01/2018 31/12/2018 M\$
<b>Estados de Resultado Integral</b>		
Superávit	9.106.095	4.388.975
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		
Superávit (déficit) por revaluación de terrenos y construcciones	-	518.999
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con revaluación de terrenos y construcciones	-	(140.129)
<b>Otro resultado integral</b>	-	<b>378.870</b>
<b>Resultado Integral Total</b>	<b>9.106.095</b>	<b>4.767.845</b>

Las notas adjuntas N°s 1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros.

**CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

		Capital Pagado	Reservas superávit revaluación	Otras Reservas	Total otras reservas	Fondo de reserva	Patrimonio Neto, Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial al 01-01-2019</b>	<b>Nota</b>	<b>3.540.000</b>	<b>1.035.280</b>	<b>251.131</b>	<b>1.286.411</b>	<b>12.171.215</b>	<b>16.997.626</b>
<b>Ajustes de Periodos Anteriores</b>							
Transformación Societaria, retiros	20	(3.539.000)	-	-	-	(12.171.215)	(15.710.215)
Transformación Societaria, otros movimientos		(1.000)	1.030.668		1.030.668	-	1.029.668
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>		<b>-</b>	<b>2.065.948</b>	<b>251.131</b>	<b>2.317.079</b>	<b>-</b>	<b>2.317.079</b>
<b>Movimientos del periodo</b>							
Superávit del año		-	-	-	-	9.106.095	9.106.095
Aumento de capital	20	100.000	-	-	-	-	100.000
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto		-	-	-	-	100.831	100.831
<b>Cambios en Patrimonio</b>		<b>100.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9.206.926</b>	<b>9.306.926</b>
<b>Saldo final al 31-12-2019</b>		<b>100.000</b>	<b>2.065.948</b>	<b>251.131</b>	<b>2.317.079</b>	<b>9.206.926</b>	<b>11.624.005</b>

		Capital Pagado	Reservas superávit revaluación	Otras Reservas	Total otras reservas	Fondo de reserva	Patrimonio Neto, Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial al 01-01-2018</b>		<b>3.540.000</b>	<b>2.694.065</b>	<b>251.131</b>	<b>2.945.196</b>	<b>11.211.181</b>	<b>17.696.377</b>
<b>Resultado Integral:</b>							
Superávit del año		-	-	-	-	4.388.975	4.388.975
Otros resultados integrales		-	(1.658.785)	-	(1.658.785)	2.037.655	378.870
Distribución de Utilidades		-	-	-	-	(5.466.596)	(5.466.596)
<b>Cambios en Patrimonio</b>		<b>-</b>	<b>(1.658.785)</b>	<b>-</b>	<b>(1.658.785)</b>	<b>960.034</b>	<b>(698.751)</b>
<b>Saldo final al 31-12-2018</b>		<b>3.540.000</b>	<b>1.035.280</b>	<b>251.131</b>	<b>1.286.411</b>	<b>12.171.215</b>	<b>16.997.626</b>

Las notas adjuntas N°s 1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

	Nota	01/01/2019 31/12/2019 M\$	01/01/2018 31/12/2018 M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
Superávit del año		9.106.095	4.388.975
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	10	2.237.281	1.524.413
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial y otras cuentas por cobrar		(514.059)	2.037.288
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial y otras cuentas por pagar		897.553	(2.021.671)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	13-14	2.404.180	1.827.087
Ajustes por provisiones		(3.781.481)	51.014
Ajustes por pérdidas (ganancias) por unidades de reajustes		40.079	119.008
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		(139.163)	18.358
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>10.250.485</b>	<b>7.944.472</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		8.358.155	640
Compras de propiedades, planta y equipos	14	(5.926.617)	(1.746.880)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>2.431.538</b>	<b>(1.746.240)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
Aumento de Capital		100.000	-
Transformación Societaria	20	(15.710.215)	-
Obtención/pago de Contratos de arrendamiento, (neto)		(1.004.033)	(816.374)
Retiro de socios		-	(5.466.596)
Transacciones con entidades relacionadas (neto)		(134.000)	6.547.950
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(16.748.248)</b>	<b>264.980</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(4.066.225)</b>	<b>6.463.212</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		7.407.903	944.691
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>6</b>	<b>3.341.678</b>	<b>7.407.903</b>

Las notas adjuntas N°s 1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros.



# CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

	Página
1. Naturaleza de la institución	1
2. Bases de presentación de los estados financieros	5
3. Principales criterios contables aplicados	6
4. Gestión de riesgo financiero	16
5. Uso de estimaciones y criterios de la Administración	17
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	18
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	19
8. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	21
9. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	22
10. Activos y pasivos por impuestos corrientes e impuestos diferidos	23
11. Activos intangibles distintos de la plusvalía	25
12. Activos clasificados como mantenidos para la venta	25
13. Inversión bajo el método de la participación	26
14. Propiedades, planta y equipos	27
15. Activos por derechos de uso	29
16. Pasivos por derechos de uso, corrientes y no corrientes	31
17. Instrumentos financieros	35
18. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	36
19. Provisiones corrientes y no corrientes	36
20. Patrimonio neto	38
21. Ingresos de actividades ordinarias	38
22. Costos financieros	39
23. Garantías, compromisos y contingencias	39
24. Hechos posteriores	41

# CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS

## NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

(En miles de pesos chilenos - M\$)

---

### 1. NATURALEZA DE LA INSTITUCIÓN

#### 1.1 Información de la Corporación

Corporación Instituto Profesional Santo Tomás, tiene por objeto formar y mantener centros de estudios y de enseñanza en todos los niveles permitidos por las disposiciones legales vigentes, impartir docencia, capacitación educacional, desarrollar toda clase de perfeccionamiento científico, teórico y humanístico.

Corporación Instituto Profesional Santo Tomás cuenta con sedes en las ciudades de Arica, Iquique, Antofagasta, Copiapó, La Serena, Ovalle, Viña del Mar, Santiago, Rancagua, Curicó, Talca, Chillán, Concepción, Temuco, Los Ángeles, Osorno, Valdivia, Puerto Montt y Punta Arenas.

Los estados financieros adjuntos reflejan los recursos, derechos y obligaciones de todas las sedes que, en conjunto, constituyen Corporación Instituto Profesional Santo Tomás.

#### 1.2 Transformación por aplicación de la Ley de Educación Superior

Con motivo de las definiciones contenidas en la Ley N° 21.091, publicada el 29 de mayo de 2018 y luego de su análisis desde la perspectiva de los desafíos y oportunidades que imponen a las instituciones de Educación Superior Santo Tomás, las instancias pertinentes resolvieron la implementación de una serie de adecuaciones entre las que destacan la transformación de la naturaleza jurídica de Instituto Profesional Santo Tomás, la modificación de estatutos de Universidad Santo Tomás, la transferencia de Santo Tomás Educación Continua y la organización del control de todas las entidades anteriores bajo la Fundación Educacional Santo Tomás, entidad creada durante 2018 para tal efecto.

Todo lo anterior implica un cambio material y permanente en el alcance y ámbito de las actividades operacionales que realiza la Corporación, afectando tanto su estructura de ingresos y gastos como sus activos y pasivos.

##### 1.2.1 Transformación de la naturaleza jurídica de Instituto Profesional Santo Tomás:

Este cambio se implementó bajo los términos establecidos en los Art. 3° y siguientes de la Ley N° 20.980, publicada el 19 de enero de 2017. En base a lo anterior, los propietarios de Instituto Profesional Santo Tomás Limitada (87.787.700-0), la Corporación Universidad Santo Tomás (71.551.500-8) y la Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1) concurrieron en la constitución de una nueva Corporación de Derecho Privado sin Fines de Lucro por escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2018, otorgadas ante el Notario Público Interino de Santiago don Germán Rousseau del Río, registradas bajo el repertorio N° 12.180-2018.

Dicho instrumento constitutivo y los estatutos de las Corporaciones fueron depositados en el Registro pertinente del Ministerio de Educación, para los efectos previstos en la Ley N° 20.980 y en los artículos 57 y 58 del DFL N° 2, de Educación, del año 2010. De esta forma, con fecha 2 de julio de 2019 se promulgó el Decreto N°310 Exento emitido por la Subsecretaría de Educación del Ministerio de Educación, el que modifica el decreto exento N°114, de 10 de junio de 1987, modificado por decretos exentos N°157, de 26 de septiembre de 1988, N°8, de 19 de enero de 1989 y ampliado por decretos exentos N°30, de 15 de marzo de 1989; N°100, de 7 de marzo de 1990; N°219, de 28 de agosto de 1990; N°414, de 28 de diciembre de 1990, y N°1.140, de 26 de septiembre de 2017, todos de Educación, que reconoció oficialmente al Instituto Profesional Santo Tomás, organizado por la Sociedad Instituto Profesional Santo Tomás Limitada por cambio de razón social, quedando como nombre de la institución “Instituto Profesional Santo Tomás” y organizador la “Corporación Instituto Profesional Santo Tomás”, Rol Único Tributario 65.175.239-6.

Como última etapa del proceso, con fecha 2 de julio de 2019, Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1) vendió a Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6), sus participaciones de 0.1% en los derechos de Instituto Profesional Santo Tomás Limitada (87.787.700-0) por el valor de M\$2.157. Mediante esta transacción se implementó la absorción de Instituto Profesional Santo Tomás Limitada (87.787.700-0) por parte de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6), lo que concluye el proceso contemplado en la Ley de Transformación (N°20.980), desapareciendo las anteriores sostenedoras y pasando la nueva Corporación a ser su continuadora para todos los efectos y propósitos legales.

Con el objeto de dotar a la nueva Corporación de la capacidad operacional y sustentabilidad económica necesaria para dar continuidad al proyecto educativo de IP Santo Tomás, las entidades Santo Tomás implementaron las siguientes transacciones:

- a) Con fecha 17 de enero de 2019, Santo Tomás S.A. (96.775.810-8), Inversiones Bicentenario S.A. (76.063.531-6) e Inversiones Educa-Bicentenario Limitada (76.065.302-0), entidades propietarias del 99,0%, 0,5% y 0,5% de los derechos sociales de Instituto Profesional Santo Tomás Limitada (87.787.700-0) cedieron en donación sus participaciones en dicha Corporación a Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6) y Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1), en la proporción de 99,9% y 0,1% respectivamente. A partir de los estados financieros auditados del ejercicio 2018 y sin considerar los movimientos habituales asociados a la actividad educacional de IP Santo Tomás hasta el 16 de enero de 2019, se ha determinado que el valor contable y tributario a la fecha de la cesión alcanzó a M\$ 1.274.537 y M\$ 583.947, respectivamente.
- b) Con fecha 17 de enero de 2019, Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. (96.650.210-K), filial de Santo Tomás S.A. (96.775.810-8) dona a Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6) la cantidad de M\$5.113.603 en dinero efectivo. La donación, que se rige por lo dispuesto en el inciso primero del artículo transitorio de la Ley Número veinte mil novecientos ochenta, no está sujeta al trámite de insinuación y está exenta del impuesto a las donaciones conforme lo establece el artículo transitorio referido en su inciso quinto.

- c) Con fecha 17 de enero de 2019, Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1), actuando como socio fundador, efectuó aporte de capital a la Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.242-6), por un monto de M\$ 50.000.
- d) Con fecha 17 de enero de 2019, Corporación Universidad Santo Tomás (71.551.500-8), actuando como socio fundador, efectuó aporte de capital a la Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.242-6), por un monto de M\$ 50.000.

En base a todo lo indicado anteriormente, durante el ejercicio 2019 la sociedad Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. (87.787.700-0) cesó sus funciones como organizadora de la institución educacional y posteriormente fue absorbida por la nueva Corporación, la que continuará como sostenedora de su respectiva institución educacional.

1.2.2 Transferencia de Santo Tomás Educación Continua Limitada (76.180.912-1):  
Con fecha 23 de abril de 2019, Santo Tomás S.A. (96.775.810-8), Inversiones Bicentenario S.A. (76.063.531-6) e Inversiones Educa-Bicentenario Limitada (76.065.302-0), entidades propietarias del 99,0%, 0,5% y 0,5% de los derechos sociales de Santo Tomás Educación Continua Limitada (76.180.912-1) vendieron sus participaciones en la sociedad a Corporación Universidad Santo Tomás (71.551.500-8), Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6) y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás (65.175.242-6). Como resultado de lo anterior, UST adquirió a Santo Tomás S.A. (96.775.810-8), Inversiones Bicentenario S.A. (76.063.531-6) e Inversiones Educa-Bicentenario Limitada (76.065.302-0) el 34,0% de la sociedad en M\$340, IPST adquirió a Santo Tomás S.A. (96.775.810-8) el 33,0% de la sociedad en M\$330 y CFTST adquirió a Santo Tomás S.A. (96.775.810-8) el 33,0% en M\$330. El capital social y reservas registrados al momento de la cesión alcanzaba a M\$1.300.

1.2.3 Organización del control de todas las entidades anteriores bajo Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1):

La Asamblea de Socios de IP Santo Tomás es la autoridad máxima de la Corporación. Junto con la aprobación de sus estatutos, una de sus principales atribuciones corresponde a la designación de la totalidad de los miembros de la Junta y Consejo Directivo, instancia que concentra las facultades de dirección y administración de la institución.

Cumplida la tramitación de los nuevos estatutos de Corporación Universidad Santo Tomás (71.551.500-8), Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1) designará a 4 de los 5 representantes de la Asamblea de Socios de Universidad Santo Tomás, teniendo Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás (65.175.242-6) y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6), en conjunto, la facultad para designar al quinto representante. Por otra parte, Corporación Universidad Santo Tomás (71.551.500-8) y Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1) tienen respectivamente derecho a designar 4 y 1 de los 5 representantes en las Asambleas de Socios de Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás. Finalmente, conforme a lo informado en 1.2.3 anterior, Santo Tomás Educación Continua Limitada es una sociedad controlada por Corporación Universidad Santo Tomás (71.551.500-8), Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6) y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás (65.175.242-6).

En base a lo descrito, Fundación Educacional Santo Tomás cuenta con las atribuciones para designar directa o indirectamente al gobierno superior de todas las instituciones de educación superior de Santo Tomás.

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 2.1 Principios contables

En base a lo descrito en Nota 1.2.1 sobre la transformación de la naturaleza jurídica de Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. los estados financieros de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás al 31 de diciembre de 2019 se presentan de manera comparativa con los estados financieros de Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. en atención a que de acuerdo con NIIF corresponden a la misma entidad económica.

Según lo indicado anteriormente los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018 de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Corporación y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante IASB).

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

### 2.2 Responsabilidad de la información y estados contables

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018 fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y aprobados por su Consejo Directivo en sesión celebrada con fecha 30 de enero de 2020.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Corporación. En Nota 5 a estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde la hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

Para propósitos comparativos los estados financieros de la Corporación Instituto Profesional Santo Tomás el 31 de diciembre de 2019 se presentan de manera comparativa con los estados financieros de Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. en atención a que de acuerdo con NIIF corresponden a la misma entidad económica, habiendo sido modificada la naturaleza legal de la misma indicada en Nota 1.2.1.

#### a) Presentación de estados financieros

Estados de situación financiera: Corporación Instituto Profesional Santo Tomás ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

Estados integrales de resultados: Corporación Instituto Profesional Santo Tomás ha optado por presentar sus estados de resultados clasificados por naturaleza.

Estados de flujos de efectivo: Corporación Instituto Profesional Santo Tomás ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método indirecto.

b) Período cubierto: los presentes estados financieros comprenden el estado de situación financiera de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los estados integrales de resultados, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

c) Bases de preparación: los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB)

d) Moneda: la moneda funcional de la Corporación se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que opera la entidad. Todas las operaciones que realice en una moneda diferente a la funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

La moneda funcional y de presentación de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás es el peso chileno.

e) Bases de conversión: los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a pesos chilenos según los valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

<b>Moneda</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Unidad de Fomento	28.309,94	27.565,79
Dólar Estadounidense	744,62	694,77

f) Propiedades, planta y equipos:

1. Reconocimiento y medición: maquinarias, muebles, equipos y otros activos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Terrenos y edificios son contabilizados por su valor revaluado, que es el valor razonable en el momento de la revaluación, menos depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor que hubieran sufrido. Corporación Instituto Profesional Santo Tomás revisa cada tres años el valor de estos activos mediante el estudio de tasación efectuado por peritos externos.

Si se incrementa el importe en libros del activo como consecuencia de la revaluación, este aumento se registrará directamente en otro resultado integral, acumulándose en el patrimonio como superávit de revaluación en la cuenta otras reservas.

En caso de reducción del importe en libros del valor del activo como consecuencia de la revaluación, esta disminución se reconocerá en los resultados del período. Sin embargo, la disminución se reconocerá en otro resultado integral, en la medida que exista saldo acreedor en el superávit de revaluación, asociado a dicho activo.

Los otros elementos del activo fijo se valorizan inicialmente a su costo, que comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operación para su uso destinado. El costo de activos construidos (obras en curso) incluye el costo de los materiales y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede apto para su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicadas. Cuando los componentes de una partida de propiedades, planta y equipos poseen vidas útiles distintas y son significativas, son registradas como partidas separadas de propiedades, planta y equipos.

2. Costos posteriores: los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento en la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento en la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

El costo de reemplazar algún componente de una partida de propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros fluyan a la Corporación y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en los libros de la parte reemplazada se da de baja.



Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y/o abono a resultados del año.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

g) Arrendamiento:

1. La Corporación como arrendatario:

La Corporación evalúa al inicio si un contrato es o contiene un arrendamiento. La Corporación reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor, en cuyos casos la Corporación reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Corporación utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro Pasivos por derechos de Uso de los estados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Corporación remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

La Corporación no realizó ninguno de tales cambios durante todos los períodos presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos amortización y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Corporación incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso.

Los activos por derecho de uso son amortizados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Corporación espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es amortizado durante la vida útil del activo subyacente. La amortización se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro Activos por Derechos de Uso.

## 2. La Corporación como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Corporación es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

El ingreso proveniente de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Corporación en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Corporación con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Corporación aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

h) Depreciación: los elementos de propiedades, planta y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

i) Costos de financiamiento: en un eventual financiamiento de un activo a través de créditos directos e indirectos, respecto de los intereses, la política es capitalizar dichos costos durante el período de construcción o adquisición, en la medida que esos activos califiquen por la extensión del tiempo de su puesta en operación y la magnitud de la inversión involucrada.

j) Deterioro de activos financieros: La Corporación evalúa periódicamente si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar). En relación con el deterioro de los deudores comerciales, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39 que consistía en determinar la estimación de deterioro en base a evidencia objetiva de pérdidas incurridas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un hecho objetivo de deterioro para que se reconozcan las provisiones respectivas. La Corporación evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

k) Deterioro de activos no financieros: a cada fecha de reporte, la Corporación evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Corporación realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

l) Inversiones y otros activos financieros: los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Corporación no presenta activos financieros con la excepción de préstamos y cuentas por cobrar, los cuales son medidos a costo amortizado.

m) Pasivos financieros

(i) Clasificación como deuda o patrimonio: los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

(ii) Otros pasivos financieros: otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

n) Efectivo y equivalentes al efectivo: incluyen saldos en caja, bancos, depósitos a plazo a menos de 90 días y fondos mutuos de renta fija, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, considerados de alta liquidez y rápidamente realizables.

ñ) Activos intangibles distintos a la plusvalía: bajo este concepto, la Corporación presenta licencias de software adquiridas a terceros, las que se amortizan de acuerdo al período de vigencia de las mismas.

o) Otros activos no financieros, corrientes: bajo este rubro la Corporación ha contabilizado, principalmente las erogaciones efectuadas por concepto de arriendos, intangibles y otros, los que se traspasan a resultado en la medida que estos se consumen y/o vence su período de utilización.

p) Provisiones: las provisiones se reconocen cuando, i) la Corporación tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y iii) el monto se ha estimado en forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de cierre de los estados financieros y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados corresponden principalmente a su condición de aval de créditos Ley 20.027 y vacaciones del personal. La Corporación provisiona el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

q) Ingresos de explotación: De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares; incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales y se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño, que es cuando el "control" de los bienes o servicios subyacente a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas descuentos y de la estimación de incobrabilidad.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, la Corporación revisa para cada contrato con sus alumnos los cinco pasos propuestos en la NIIF:

- Identificar el contrato con el alumno
- Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- Determinar el precio de la transacción
- Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos
- Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

r) Impuestos corrientes e impuestos diferidos: para efectos de los impuestos corrientes la anterior Sociedad IP Limitada, determinaba la provisión de impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

De igual manera, IP Limitada registraba impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, en los términos establecidos en la NIC 12 Impuestos a la Renta.

s) Impuesto a la renta: los ingresos de la Corporación Instituto Profesional Santo Tomás derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos, se encuentran exentos del Impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley N°13.713, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 de D.L. 1.604 del año 1976.

t) Activos clasificados como mantenidos para la venta: La Corporación clasifica como activos no corrientes mantenidos para la venta las propiedades, plantas y equipos para los que a la fecha de cierre de los Estados Financieros se ha comprometido su venta o se han iniciado gestiones para ella y se estima que se llevará a cabo dentro de los doce meses siguientes a dicha fecha. Estos activos sujetos a desapropiación se valorizan al valor en libros o al valor estimado de venta deducidos los costos necesarios para la venta, el que sea menor, y dejan de amortizarse desde el momento en que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

u) Nuevos pronunciamientos contables

u.1) Las siguientes NIIF, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
CINIIF 23 <i>Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

### **Impacto de la aplicación de NIIF 16 Arrendamientos**

En el actual período, la Corporación ha aplicado por primera vez NIIF 16 Arrendamientos.

NIIF 16 introduce requerimientos nuevos o modificados con respecto a la contabilización de arrendamientos. Introduce cambios significativos a la contabilización de los arrendatarios al remover la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, exige el reconocimiento, al comienzo, de un activo por derecho a uso y un pasivo por arrendamientos para todos los arrendamientos, excepto para los arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor. En contraste con la contabilización para el arrendatario, los requerimientos para la contabilización de los arrendatarios permanecen ampliamente sin modificaciones. El impacto de la adopción de NIIF 16 en los estados financieros consolidados de la Corporación se describen a continuación:

La fecha de aplicación inicial de NIIF 16 para la Corporación es el 1 de enero de 2019.

La Corporación ha aplicado NIIF 16 usando el enfoque modificado de aplicación retrospectiva. Por consiguiente, no ha re-expresado la información financiera comparativa.

**Impacto de la nueva definición de un arrendamiento:** La Corporación ha hecho uso de la solución práctica disponible en la transición a NIIF 16 de no reevaluar si un contrato es o contiene un arrendamiento. Por consiguiente, la definición de un arrendamiento en conformidad con NIC 17 y CINIIF 4 continuarán aplicando a aquellos arrendamientos firmados o modificados antes del 1 de enero de 2019.

El cambio en la definición de un arrendamiento se relaciona principalmente con el concepto de control. NIIF 16 determina si un contrato contiene un arrendamiento sobre la base de si el cliente tiene el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

La Corporación aplica la definición de un arrendamiento y guías relacionadas establecidas en NIIF 16 para todos los contratos de arrendamiento firmados o modificados en o después del 1 de enero de 2019 (independientemente de si es un arrendador o un arrendatario en un contrato de arrendamiento).

### **Impacto en la contabilización de arrendamientos**

**Arrendamientos Operativos:** NIIF 16 cambia como la Corporación contabiliza arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo NIC 17, los cuales estaban fuera de balance.

**Arrendamientos Financieros:** Las principales diferencias entre NIIF 16 y NIC 17 con respecto a activos anteriormente mantenidos bajo un arrendamiento financiero es la medición de las garantías de valor residual entregadas por el arrendatario al arrendador. NIIF 16 requiere que la Corporación reconozca como parte de su pasivo por arrendamiento solamente el importe esperado a ser pagado bajo una garantía de valor residual, en lugar del importe máximo garantizado como es requerido por NIC 17. Este cambio no tuvo un efecto material en los estados financieros consolidados de la Corporación, dado que los contratos de arrendamientos de la Corporación no establecen garantías de valor residual.

Al 1 de enero de 2019, la Corporación efectuó un análisis de su stock de contratos de prestación de servicios, bajo la definición de arrendamiento establecida por NIIF16. Como resultado de dicha revisión, se estableció que 19 contratos calificaron como arrendamiento operativo, lo cual implicó el reconocimiento de un activo por derecho de uso por un monto de M\$ 3.220.533 y un pasivo por arrendamiento por el mismo valor al 01 de enero de 2019.

En el mes de octubre de 2019, se efectuó la modificación de contratos de arriendos de inmuebles educacionales suscritos con Sociedad Inmobiliaria Radices S.A., Corporación Universidad Santo Tomás y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás con lo cual se procedió a reconocer un activo por M\$21.395.166.

Para efectos de determinar dichos valores, conforme a la norma citada se procedió a identificar los contratos que contenían elementos constitutivos de arrendamientos operativos, para luego determinar los flujos de pago que implicaban dentro del horizonte establecido en sus respectivos contratos. Dichos flujos fueron descontados a una tasa anual equivalente de UF + 8.9%, valor estimado por la administración en base al costo de financiamiento ponderado de los activos de IPST, considerando para esto la estructura de financiamiento (pasivo/reservas) mantenida durante los últimos 4 años, el costo de financiamiento bancario observado en operaciones aprobadas durante 2019 y el rendimiento de las reservas institucionales durante los últimos 4 años. En el caso de contratos denominados en pesos, se utiliza la misma tasa de descuento, corregida en base a un supuesto de inflación anual del 3,0%, el cual se basa en la proyección vigente del Banco Central de Chile.

### **Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones**

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros.

u.2) Las siguientes normas, enmiendas a NIIF e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.

En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de estas normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados.



## 4. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

### Factores de riesgo financiero

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás son el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás y la Administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás

#### a) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez radica en la posibilidad de que Corporación Instituto Profesional Santo Tomás, frente a una interrupción relevante de sus fuentes de ingreso, acompañada de una menor disposición de la banca para financiar a instituciones educacionales, enfrente una reducción relevante en su capacidad para cumplir con sus obligaciones financieras y/u operacionales.

En este contexto, es relevante notar que, una parte considerable de sus alumnos financia sus estudios mediante el sistema de créditos con aval del estado (Ley N° 20.027). Lo anterior se traduce en que, un porcentaje importante del flujo de recaudación del Corporación Instituto Profesional Santo Tomás se concentra en los meses de junio, julio y octubre. Las restantes fuentes de recaudación corresponden al pago de alumnos y becas estatales y tienen un comportamiento significativamente más homogéneo durante el año.

El enfoque de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás para administrar la liquidez es, junto con mantener una operación balanceada y niveles de deuda financiera acotados y debidamente estructurados, asegurar en la medida de lo posible, que la institución siempre cuente reservas de liquidez y/o facilidades de crédito que le permitan durante todo el ejercicio anual, cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgando daños a la reputación de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás

#### b) Riesgo crediticio

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para Corporación Instituto Profesional Santo Tomás en caso de que un alumno no cumpla con su compromiso contractual de pago. Considerando lo anterior, al cierre de cada ejercicio, se constituye una provisión de deudores incobrables por concepto de servicios educacionales ya prestados y no recaudados al cierre correspondiente, ya sea que estén en mora o cuyo vencimiento sea en el ejercicio siguiente. La provisión señalada se realiza en base a una proyección de los contratos educacionales segmentada, considerando el comportamiento de pago y recaudación de cada uno de ellos.

#### c) Riesgo Marco Regulatorio

Adicionalmente a lo descrito en la nota 1.2 anterior, la Administración está monitoreando permanentemente el proceso de implementación de la nueva regulación que rige para la educación superior, así como también los cambios que pudiesen implementarse en el sistema de créditos para estudiantes.

## 5. USO DE ESTIMACIONES Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La preparación de los estados financieros de acuerdo a NIIF requiere la utilización de ciertos juicios por parte de la Administración, de estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones y los supuestos asociados se basan en experiencia histórica y varios otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

### a) Vida útil económica de propiedades, planta y equipos

Los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. Durante el período la Corporación ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en los períodos presentados.

### b) Valor razonable de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Corporación estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

### c) Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar

La Corporación evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar sobre la base de las pérdidas crediticias esperadas, por lo cual, se contabilizan las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Asimismo, estima una provisión por los ingresos provenientes de financiamientos asociados a la Ley 20.027.

### d) Reevalúo de terrenos y edificios

La aplicación del modelo de valor razonable a los terrenos y construcciones necesariamente implica el uso de estimaciones y supuestos, razón por la cual la Corporación encarga la determinación de estos valores a un perito independiente, que para el último proceso efectuado en 2018 fue EY Consulting Ltda.

## 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

		31/12/2019	31/12/2018
		M\$	M\$
Caja	CLP	29.836	65.980
Caja	US\$	14.792	9.083
Bancos	CLP	130.976	477.899
Fondos Mutuos	CLP	<u>3.166.074</u>	<u>6.854.941</u>
Total		<u><u>3.341.678</u></u>	<u><u>7.407.903</u></u>

No existen restricciones al uso de fondos presentados en efectivo y equivalentes al efectivo.

Los fondos mutuos de renta fija e instrumentos de fácil liquidación son los siguientes:

	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Banco Crédito e Inversiones	1.453.987	2.851.466
Banco BBVA	-	4.003.465
Banchile Inversiones	<u>1.712.087</u>	<u>10</u>
Total	<u><u>3.166.074</u></u>	<u><u>6.854.941</u></u>

El valor libro de los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2019, no difieren significativamente de su valor razonable.

## 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a) Los saldos por cobrar al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Cuponeras del año	6.080.067	5.138.394
Cuponeras años anteriores	3.333.438	2.577.473
Documentos y cuentas por cobrar	340.035	653.801
Bonificación D.L. 889	3.984	3.038
Anticipos	52.210	11.970
Fondos a rendir	4.842	14.107
Otros del personal	1.891	-
Deudores varios	154.492	786
Otros	15.377	38.155
Subtotal	<u>9.986.336</u>	<u>8.437.724</u>
Deterioro deudores cuponeras del año	(2.182.475)	(1.899.040)
Deterioro deudores cuponeras años anteriores	(3.271.063)	(2.411.554)
Deterioro deudores otras cuentas por cobrar	<u>(99.797)</u>	<u>(102.328)</u>
Total	<u><u>4.433.001</u></u>	<u><u>4.024.802</u></u>

Los valores razonables de cuponeras, documentos por cobrar y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente de su valor libro.

Los deudores por cuponeras han sido contabilizados conforme al criterio descrito en Nota 3 p).

b) Los saldos netos por cobrar por cuponeras por año académico al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

Año académico	Concepto	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
2016	Servicios educacionales	1.348.661	1.667.483
	Deterioro deudores cuponeras	(1.348.037)	(1.633.133)
	Total año académico 2016 y anteriores	<u>624</u>	<u>34.350</u>
2017	Servicios educacionales	812.463	909.990
	Deterioro deudores cuponeras	(799.441)	(778.421)
	Total año académico 2017	<u>13.022</u>	<u>131.569</u>
2018	Servicios educacionales	1.172.314	4.949.940
	Deterioro deudores cuponeras	(1.123.586)	(1.899.040)
	Total año académico 2018	<u>48.728</u>	<u>3.050.900</u>
2019	Servicios educacionales	5.993.131	188.454
	Deterioro deudores cuponeras	(2.182.474)	-
	Total año académico 2019	<u>3.810.657</u>	<u>188.454</u>
2020	Servicios educacionales	86.936	-
	Deterioro deudores cuponeras	-	-
	Total año académico 2020	<u>86.936</u>	<u>-</u>
	Totales Servicios educacionales	9.413.505	7.715.867
	Totales Deterioro deudores cuponeras	<u>(5.453.538)</u>	<u>(4.310.594)</u>
	Total Cuponeras (neto)	<u><u>3.959.967</u></u>	<u><u>3.405.273</u></u>

## 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

a) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la relación de saldos por cobrar con empresas relacionadas es la siguiente:

Sociedad	Corrientes	
	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Santo Tomás Educación Continua Ltda.	134.000	-
<b>Total</b>	<b>134.000</b>	<b>-</b>

b) Transacciones y sus efectos en resultados

Durante el año 2019 y 2018, la Corporación ha efectuado las siguientes transacciones con instituciones relacionadas cuyo efecto en resultado es el siguiente:

Sociedad	Tipo de relación	31/12/2019	31/12/2018
		Efecto en resultados (cargo) abono M\$	Efecto en resultados (cargo) abono M\$
Universidad Santo Tomás	Socio	(62.894)	68.775
Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	Controlador común	96.146	48.343
Santo Tomás Educación Continua Ltda.	Asociada	(86.572)	(74.432)
Sociedad Inmobiliaria Radices S.A.	Indirecta	(3.166.646)	(2.119.702)
Abril Publicidad Ltda.	Indirecta	(61.710)	(69.746)

Respecto de las transacciones que generan efecto en resultado están referidos básicamente a los siguientes conceptos:

- Universidad Santo Tomás: corresponden a arriendos y servicios de asesorías.
- Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás: corresponden a servicios de arriendo de infraestructura.
- Santo Tomás Educación Continua Ltda.: corresponden a servicios de asesorías en gestión de capacitación.
- Sociedad Inmobiliaria Radices S.A.: corresponden a servicios de arriendo de infraestructura.
- Abril Publicidad Ltda.: corresponden a reembolsos de costos por servicios de fotocopiado e insumos de oficina.

Adicionalmente, durante los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Corporación recibió o entregó fondos a través de cuentas corrientes con empresas relacionadas, cuyo saldo se refleja en Nota 8 a) y b).

c) Otras transacciones con partes relacionadas

En el contexto de la transformación descrita en la nota 1.2.1, de forma adicional a las transacciones informadas en dicha nota, Instituto Profesional Santo Tomás Limitada (87.787.700-0), realizó las siguientes transacciones con partes relacionadas:

- Venta a Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. (96.650.210-K) del 100% de sus derechos en contrato de Leasing Financiero por propiedad ubicada en Av. Vicuña Mackenna N°4835-4845, San Joaquín, por un valor neto de M\$ 7.757.644, que se genera a partir de un valor bruto de M\$ 11.155.491 por el inmueble, menos M\$ 3.397.847 por el pasivo vigente asociado.
- Venta a Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. (96.650.210-K) del 100% de sus derechos en contrato de Leasing Financiero por propiedad ubicada en Av. Vicuña Mackenna N°512-520, Ovalle, por un valor neto de M\$ 600.511, que se genera a partir de un valor bruto de M\$ 1.338.619 por el 50% del inmueble, menos M\$ 738.108 por el 50% del pasivo vigente asociado.
- Compra a Centro de Formación Técnica Santo Tomás Limitada (84.694.600-4) del 60% de sus derechos en contrato de Leasing Financiero por propiedad ubicada en Vergara N° 165-167, Santiago, por un valor neto de M\$ 4.280.460, que se genera a partir de un valor bruto de M\$ 5.218.238 por el 60% del inmueble, menos M\$ 937.778 por el 60% del pasivo vigente asociado.

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Bajo este rubro se presentan los siguientes conceptos al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

CORRIENTE

	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Garantías de arriendo	17.803	13.936
Otros gastos anticipados	-	17.732
Total	<u>17.803</u>	<u>31.668</u>

NO CORRIENTE

	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Boletas de Garantía	20.063	7.382
Garantías de arriendo	215	215
Otros	173.835	114.435
Total	<u>194.113</u>	<u>122.032</u>

## 10. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

### a) Impuesto a la renta.

Producto del proceso de transformación descrito en nota 1.2.1, y como se describe en nota 3s), los ingresos de la Corporación al 31 de diciembre de 2019 se encuentran exentos del Impuesto a la Renta de Primera Categoría, conforme a lo cual, la Corporación no determinó base imponible para dicho periodo.

Los activos y pasivos que se presentan netos en los rubros Activos y Pasivos por impuestos corrientes de cada período son los siguientes:

	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Provisión Impuesto a la Renta de Primera Categoría	-	(1.504.492)
Menos:		
Crédito por capacitación	<u>48.381</u>	<u>95.002</u>
Total neto	<u><u>48.381</u></u>	<u><u>(1.409.490)</u></u>

### b) Impuestos diferidos.

Los impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se refieren a los siguientes conceptos:

Conceptos	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Provisión vacaciones	-	160.768
Provisión deudores incobrables	-	2.589.563
Provisión ingresos diferidos	-	12.895
Propiedades, planta y equipos	<u>-</u>	<u>(3.928.605)</u>
Saldo neto por impuestos diferidos	<u><u>-</u></u>	<u><u>(1.165.379)</u></u>



Acorde a lo descrito en nota 10 a), la Corporación dejó de estar afecta a Impuesto de primera categoría, por lo cual no generará bases de diferencias temporales que deban ser reconocidas a través de impuestos diferidos. En el año 2019, se registró la baja de los impuestos diferidos pendientes, con efecto en resultado por impuesto corriente y otras reservas del patrimonio, según el siguiente detalle:

	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Saldo inicial de pasivo por Impuestos diferidos	(1.165.379)	(1.007.128)
Ajustes al impuesto diferido por resultados	134.711	(18.122)
Ajustes al impuesto diferido por patrimonio	<u>1.030.668</u>	<u>(140.129)</u>
Saldo final de pasivo por Impuestos diferidos	<u><u>-</u></u>	<u><u>(1.165.379)</u></u>

c) Efecto en resultado por Impuesto a la Renta.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el efecto en resultados por Impuesto a la Renta se detalla como sigue:

	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Gasto de Impuesto a la Renta de Primera Categoría (1)	(2.391.584)	(1.504.492)
Menos:		
Impuestos diferidos	134.711	(18.122)
Otros (cargos)/ abonos	<u>19.592</u>	<u>(1.799)</u>
Total	<u><u>(2.237.281)</u></u>	<u><u>(1.524.413)</u></u>

(1) Para el año 2019, corresponde al impuesto de primera categoría asociado al proceso de término de giro del Instituto Profesional Santo Tomás Limitada, el cual fue declarado y pagado a las autoridades fiscales.

d) Tasa efectiva

Conceptos	31/12/2019		31/12/2018	
	M\$	Tasa %	M\$	Tasa %
Utilidad antes de impuestos	11.343.376		5.913.388	
Impuesto a la renta a la tasa estatutaria	(3.062.712)	27,00	(1.596.614)	27,00
Ajustes para llegar a tasa efectiva				
Efecto impositivo de diferencias permanentes	805.839	(7,10)	74.000	(2,80)
Ajustes impuestos año anterior	19.592	(0,20)	(1.799)	(0,10)
Impuesto a la renta	<u>(2.237.281)</u>	<u>19,70</u>	<u>(1.524.413)</u>	<u>24,10</u>

11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Bajo este concepto se incluyen licencias de software adquiridas a terceros por M\$ 190.791 y M\$ 28.206, al 31 de diciembre de 2019 y 2018 respectivamente, las cuales se encuentran valorizadas de acuerdo a criterio descrito en Nota 3 ñ).

12. ACTIVOS CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Bajo este concepto se presentan los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2019 y 2018

	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Terrenos para la venta	-	3.824.084
Edificios para la venta	-	8.670.025
Total	<u>-</u>	<u>12.494.109</u>

En 2018 se recibió una oferta a firme para la venta de estas propiedades, por lo cual se procedió a clasificar un valor neto de M\$ 12.494.109 como activos mantenidos para la venta, monto que corresponde a los inmuebles ubicados en las ciudades de Ovalle y Santiago en la comuna de San Joaquín. La venta de los citados bienes se materializó en el mes de enero de 2019.

### 13. INVERSIÓN BAJO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

A continuación, se incluye información detallada de las subsidiarias al 31 de diciembre de 2019:

Al 31 de diciembre de 2019

Nombre filial	Moneda funcional	Porcentaje de participación			Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Resultado M\$
		Directo %	Indirecto %	Total %						
Santo Tomás Educación Continua Ltda.	CLP	33,000	-	33,000	941.855	138.970	738.304	-	342.521	35.972

Como se describe en nota 1.2.2, con fecha 23 de abril de 2019, Corporación Instituto Profesional Santo Tomás, adquirió a Santo Tomás S.A. el 33,0% de Santo Tomás Educación Continua Limitada en M\$330.

#### 14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

##### a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos al cierre de cada año, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Propiedades, planta y equipos, neto	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Terrenos	752.915	752.915
Construcciones e instalaciones	1.161.292	1.207.754
Maquinarias y equipos	2.595.320	2.780.161
Otras propiedades, planta y equipos	2.259.721	1.866.719
Total Propiedades, planta y equipos, neto	<u>6.769.248</u>	<u>6.607.549</u>
Propiedades, planta y equipos, bruto	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Terrenos	752.915	752.915
Construcciones e instalaciones	1.547.164	1.541.875
Maquinarias y equipos	15.165.774	14.281.882
Otras propiedades, planta y equipos	3.899.652	3.223.468
Total Propiedades, planta y equipos, bruto	<u>21.365.505</u>	<u>19.800.140</u>

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

Depreciación acumulada	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Construcciones e instalaciones	385.872	334.121
Maquinarias y equipos	12.570.454	11.501.721
Otras propiedades, planta y equipos	1.639.931	1.356.749
Total depreciación acumulada	<u>14.596.257</u>	<u>13.192.591</u>

b) Movimientos:

Los movimientos contables del año terminado al 31 de diciembre 2019, de propiedades, planta y equipos, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones e Instalaciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2019	752.915	1.207.754	2.780.161	1.866.719	6.607.549
Adiciones	-	5.289	971.058	676.185	1.652.532
Reclasificaciones	-	-	(18.391)	-	(18.391)
Ventas y bajas	-	-	(6.376)	-	(6.376)
Gasto por depreciación	-	(51.751)	(1.131.132)	(283.183)	(1.466.066)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>752.915</b>	<b>1.161.292</b>	<b>2.595.320</b>	<b>2.259.721</b>	<b>6.769.248</b>

Los movimientos contables del año terminado el 31 de diciembre de 2018, de propiedades, planta y equipos, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones e Instalaciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2018	4.367.279	720.295	3.078.546	2.155.420	10.321.540
Adiciones	-	-	954.233	792.647	1.746.880
Transferencias disp venta (1)	(3.824.082)	(279.571)	-	(709.859)	(4.813.512)
Transferencias derechos de uso (2)	88.063	426.766	-	-	514.829
Ventas y bajas	-	-	(640)	-	(640)
Gasto por depreciación	-	(57.080)	(1.251.978)	(371.489)	(1.680.547)
Ajustes de revaluación (3)	121.655	397.344	-	-	518.999
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>752.915</b>	<b>1.207.754</b>	<b>2.780.161</b>	<b>1.866.719</b>	<b>6.607.549</b>

- (1) Al 31 de diciembre de 2018, la Corporación, consideró las propiedades ubicadas en las ciudades de Ovalle y Santiago en la comuna de San Joaquín como disponibles para la venta, por un valor de M\$4.813.512.
- (2) Se efectuó traspaso desde el rubro activos por derechos de uso, por el ejercicio de opción de compra de inmueble ubicado en la ciudad de Valdivia.
- (3) En 2018, de acuerdo a política contable descrita en nota 2f), se procedió a efectuar revaluación de propiedades, plantas y equipos, con un efecto de M\$ 518.999 que se presenta en otras reservas dentro del resultado integral.

c) Información adicional

(i) Seguros

La Corporación tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipos, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(ii) Vidas útiles por familia

<b>Clases de Propiedades Plantas y Equipos</b>	<b>Vidas Útiles</b>
Construcciones	20 - 80
Mejoras de derechos de arrendamiento	10 - 80
Instalaciones	5 - 10
Maquinarias y Equipos	3 - 5
Muebles y útiles	4 - 5
Bibliografía	4 - 5
Otras propiedades, plantas y equipos	4 - 7

## 15. ACTIVOS POR DERECHOS DE USO

a) Composición:

La composición por clase de activos por derechos de uso al cierre de cada año, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Activos por Derechos de Uso, neto	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Terrenos	1.282.811	390.432
Construcciones e instalaciones (1)	29.936.828	1.869.196
Total Activos por Derecho de Uso, neto	<u>31.219.639</u>	<u>2.259.628</u>
Activos por Derechos de Uso, bruto	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Terrenos	1.282.811	390.432
Construcciones e instalaciones	31.081.213	2.075.468
Total Activos por Derecho de Uso, bruto	<u>32.364.024</u>	<u>2.465.900</u>

La amortización acumulada por activos por derechos de uso al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

Amortización acumulada Activos por Derechos de Uso	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Construcciones e instalaciones (2)	1.144.385	206.272
Total amortización acumulada	<u>1.144.385</u>	<u>206.272</u>

- (1) Corresponden principalmente a inmuebles arrendados para fines educacionales.
- (2) Derivado del descalce temporal sobre resultados, que se produce entre el gasto contractual en arriendos (flujos desembolsados) y la suma de los gastos por amortización del Activo por Derecho de Uso y el gasto financiero reconocido por el pasivo por Derecho de Uso, hemos efectuado en 2019 un ajuste de menor amortización del activo por derecho de uso por M\$ 236.376, considerando que esta es una distorsión temporal que será revertida en la medida que los contratos sean consumidos.

b) Movimientos:

Los movimientos contables del año terminado al 31 de diciembre 2019, de activos por derechos de uso, neto, es el siguiente:

	Terrenos	Construcciones e Instalaciones	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2019	390.432	1.869.196	2.259.628
Efecto adopción NIIF 16 al 01-01-2019	-	3.220.533	3.220.533
Adiciones	892.379	25.714.439	26.606.818
Remediación por unidad de reajuste	-	70.774	70.774
Gasto por amortización	-	(938.114)	(938.114)
Saldos al 31 de diciembre de 2019	<u>1.282.811</u>	<u>29.936.828</u>	<u>31.219.639</u>

En el mes de octubre de 2019, se efectuó la modificación de contratos de arriendos de inmuebles educacionales suscritos con Sociedad Inmobiliaria Radices S.A., Corporación Universidad Santo Tomás y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás con lo cual se procedió a reconocer un activo por M\$21.395.166.

Los movimientos contables del año terminado el 31 de diciembre de 2018, de Activos por derecho de uso, neto, es el siguiente:

	Construcciones e		Total
	Terrenos	Instalaciones	
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2018	3.092.790	7.508.804	10.601.594
Transferencias disp venta (1)	(2.702.358)	(4.978.239)	(7.680.597)
Transferencias PPE (2)	-	(514.829)	(514.829)
Gasto por amortización	-	(146.540)	(146.540)
Saldos al 31 de diciembre de 2018	<u>390.432</u>	<u>1.869.196</u>	<u>2.259.628</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2018, la Corporación, consideró las propiedades ubicadas en las ciudades de Ovalle y Santiago en la comuna de San Joaquín como disponibles para la venta, por un valor de M\$7.680.597.

(2) Se efectuó traspaso al rubro propiedades, plantas y equipos por el ejercicio de opción de compras de inmueble ubicado en la ciudad de Valdivia.

## 16. PASIVOS POR DERECHOS DE USO, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) El desglose de los pasivos por derechos de uso, corriente y no corrientes es el siguiente:

	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
		31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
		M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento financiero	UF	278.669	677.871	1.050.783	3.311.982
Arrendamiento financiero	CLP	-	746.605	-	-
Arrendamiento operativo	UF	1.663.697	-	22.241.141	-
Arrendamiento operativo	CLP	8.616	-	32.933	-
Total general por moneda	UF	<u>1.942.366</u>	<u>677.871</u>	<u>23.291.924</u>	<u>3.311.982</u>
	CLP	<u>8.616</u>	<u>746.605</u>	<u>32.933</u>	<u>-</u>
		<u>1.950.982</u>	<u>1.424.476</u>	<u>23.324.857</u>	<u>3.311.982</u>



b) Cambios de pasivos por derechos de uso

En el siguiente cuadro se indica el movimiento de los pasivos por derechos de uso corrientes y no corrientes:

Pasivos por actividades de financiamiento	Saldo al 31-12-2018	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31-12-2019
		Provenientes	Utilizados	Total flujos	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambio	Otros cambios	Total no flujos	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento financiero	4.736.458	-	(265.029)	(265.029)	-	37.967	(3.179.944)	(3.141.977)	1.329.452
Arrendamiento operativo	-	-	(739.004)	(739.004)	-	73.593	24.611.798	24.685.391	23.946.387
Totales	4.736.458	-	(1.004.033)	(1.004.033)	-	111.560	21.431.854	21.543.414	25.275.839

c) Vencimientos y moneda de las obligaciones por derecho de uso:

Al 31 de diciembre de 2019:

Nombre Empresa Deudora	Nombre Banco o Institución financiera acreedora	Tipo o moneda de reajuste	Tipo deuda	Tipo de amortización	31/12/2019						
					Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 años a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total corrientes	Total no corrientes
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Instituto Profesional Santo Tomás Ltda.	Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	8.843	26.706	72.522	58.787	-	35.549	131.309
Instituto Profesional Santo Tomás Ltda.	Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	60.247	182.873	503.664	415.810	-	243.120	919.474
Instituto Profesional Santo Tomás Ltda.	Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. (1)	UF	Arriendos operativos	Mensual	326.123	1.023.084	2.849.512	3.127.561	14.068.886	1.349.207	20.045.959
Instituto Profesional Santo Tomás Ltda.	Corporación CFT Santo Tomás	UF	Arriendos operativos	Mensual	16.946	53.162	160.412	191.683	229.050	70.108	581.145
Instituto Profesional Santo Tomás Ltda.	Invinsa Rentas Inmobiliarias i spa	UF	Arriendos operativos	Mensual	18.062	48.236	145.550	173.924	207.829	66.298	527.303
Instituto Profesional Santo Tomás Ltda.	Penta Vida cía. de Seguros de Vida s.a.	UF	Arriendos operativos	Mensual	6.759	21.203	63.978	76.450	195.568	27.962	335.996
Instituto Profesional Santo Tomás Ltda.	Universidad Santo Tomás	UF	Arriendos operativos	Mensual	9.144	28.684	86.553	103.426	123.589	37.828	313.568
Instituto Profesional Santo Tomás Ltda.	Comercial e Inversiones Marcpal Limitada	UF	Arriendos operativos	Mensual	11.261	35.328	101.768	103.771	-	46.589	205.539
Instituto Profesional Santo Tomás Ltda.	Otros	UF	Arriendos operativos	Mensual	16.776	48.929	112.008	75.027	44.596	65.705	231.631
Instituto Profesional Santo Tomás Ltda.	Otros	Pesos	Arriendos operativos	Mensual	2.059	6.557	20.630	12.303	-	8.616	32.933
Total					476.220	1.474.762	4.116.597	4.338.742	14.869.518	1.950.982	23.324.857

- (1) Corresponden principalmente a contratos de arriendo de inmuebles destinados a fines educacionales, a un valor fijo en unidades de fomento, con un vencimiento máximo al 31 de enero de 2040 y con opciones de compra y término anticipado en favor del arrendatario en los meses de enero de 2032 y 2036. En el caso general, estos contratos han sido suscritos conjuntamente por Universidad Santo Tomás (71.551.500-8) y/o, Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6) y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás (65.175.242-6), por lo que cuentan con una cláusula de ajuste en la participación que a cada una corresponde sobre la renta total, la que se calcula anualmente en base a la tasa de utilización relativa que cada una aplica sobre cada inmueble arrendado.

Para efectos de adopción a NIIF 16, los contratos fueron valorizados a 12 años con una tasa de descuento de UF + 8,9%.

Al 31 de diciembre de 2018:

Nombre Empresa Deudora	Nombre Banco o Institución financiera acreedora	Tipo o moneda de reajuste	Tipo deuda	Tipo de amortización	31/12/2018						
					Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 años a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total corrientes	Total no corrientes
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Instituto Profesional Santo Tomás Ltda.	Banco BCI	CLP	Leasing	Mensual	733.039	13.566	-	-	-	746.605	-
Instituto Profesional Santo Tomás Ltda.	Banco del Estado de Chile	UF	Leasing	Trimestral	142.780	430.603	1.165.066	1.189.897	452.720	573.383	2.807.683
Instituto Profesional Santo Tomás Ltda.	Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	8.445	25.530	69.529	71.687	21.325	33.975	162.541
Instituto Profesional Santo Tomás Ltda.	Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	17.497	53.016	145.306	151.205	45.247	70.513	341.758
	Total				901.761	522.715	1.379.901	1.412.789	519.292	1.424.476	3.311.982

## 17. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### a) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

	31/12/2019		31/12/2018		Naturaleza y categoría
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	
<b>Activos financieros</b>					
Corrientes:					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3.341.678	3.341.678	7.407.903	7.407.903	Activos financieros mantenidos para negociar
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	4.433.001	4.433.001	4.024.802	4.024.802	Préstamos y cuentas por cobrar
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	134.000	134.000	-	-	Préstamos y cuentas por cobrar
<b>Pasivos financieros</b>					
Corrientes:					
Pasivos por Derechos de Uso, Corrientes	1.950.982	1.950.982	1.424.476	1.424.476	Préstamos y cuentas por pagar
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	3.256.333	3.256.333	2.285.114	2.285.114	Préstamos y cuentas por pagar
No corrientes:					
Pasivos por Derechos de Uso, No Corrientes	23.324.857	23.324.857	3.311.982	3.311.982	Préstamos y cuentas por pagar

### b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- Efectivo y equivalente al efectivo: Corporación Instituto Profesional Santo Tomás ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes: el valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se estima como los flujos de efectivo que serán recuperados por Corporación Instituto Profesional Santo Tomás al momento de efectuar la cobranza, menos la respectiva estimación de deterioro del activo, por lo cual se considera presentado a su valor razonable.
- Otros pasivos financieros y pasivos por derechos de uso corrientes y no corrientes: corresponde a arriendos cuyo valor razonable, se calcula como el valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la fecha del balance. La tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento similares; los valores así determinados no difieren de su importe en libros.
- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes: dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que Corporación Instituto Profesional Santo Tomás se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos, se consideran presentados a su valor razonable.

## 18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Devolución a bancos y Mineduc (*)	1.542.640	1.117.283
Acreedores comerciales	543.536	615.812
Documentos por pagar	250.886	6.712
Honorarios por pagar	69.710	54.543
Imposiciones por pagar	267.005	241.477
Retención de impuestos	76.473	76.220
Finiquitos por pagar	161.884	38.550
Otras retenciones	36.588	36.317
Remuneraciones por pagar	2.186	-
Acreedores varios	<u>305.425</u>	<u>98.200</u>
Total	<u><u>3.256.333</u></u>	<u><u>2.285.114</u></u>

(\*) Corresponde a amortización por realizar a bancos o al Ministerio de Educación (Mineduc) por créditos de alumnos beneficiados por el crédito con aval del Estado, que han obtenido otros beneficios y/o becas, o que han cursado retiro durante el año.

## 19. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

### a) Otras provisiones, corrientes y no corrientes

	Corrientes		No corrientes	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Ley N°20.027	1.168.915	991.820	3.782.638	4.186.231
Otras provisiones	<u>125.156</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total	<u><u>1.294.071</u></u>	<u><u>991.820</u></u>	<u><u>3.782.638</u></u>	<u><u>4.186.231</u></u>

b) Provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión beneficios al personal al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	668.611	595.436	-	-
P.I.A.S	-	-	17.888	-
Otros del personal	512.628	573.005	-	-
<b>Total</b>	<b>1.181.239</b>	<b>1.168.441</b>	<b>17.888</b>	<b>-</b>

El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Provisión vacaciones	P.I.A.S	Otros del personal	Provisión Ley N°20.027	Otras provisiones corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero de 2019	595.436	-	573.005	5.178.051	-
Provisiones adicionales	631.147	17.888	-	2.198.377	125.156
Provisión utilizada	(382.478)	-	(60.377)	(2.424.875)	-
Reverso provisión	(175.494)	-	-	-	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>668.611</b>	<b>17.888</b>	<b>512.628</b>	<b>4.951.553</b>	<b>125.156</b>

	Provisión vacaciones	P.I.A.S	Otros del personal	Provisión Ley N°20.027	Otras provisiones corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero de 2018	558.408	47.875	543.973	5.145.222	-
Provisiones adicionales	556.342	-	394.536	1.118.016	-
Provisión utilizada	(353.156)	(47.875)	(365.504)	(1.085.187)	-
Reverso provisión	(166.158)	-	-	-	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>595.436</b>	<b>-</b>	<b>573.005</b>	<b>5.178.051</b>	<b>-</b>

## 20. PATRIMONIO NETO

A. Al 31 de diciembre de 2019, el capital pagado de la Corporación asciende a M\$ 100.000.

Acorde a lo descrito en la nota 1.2.1, en enero de 2019, los anteriores propietarios de IPST Limitada, efectuaron un retiro del capital aportado por M\$ 3.539.000 y de utilidades acumuladas por M\$ 12.171.215.

B. Otras reservas

El detalle de las otras reservas al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Superávit de revaluación (1)	2.065.948	1.313.614
Impuesto diferido Superávit de revaluación (1)	-	(278.334)
Otras Reservas (2)	<u>251.131</u>	<u>251.131</u>
Otras reservas	<u><u>2.317.079</u></u>	<u><u>1.286.411</u></u>

(1) Corresponde a la reserva por las revaluaciones a valor justo de los terrenos y construcciones neto de impuestos diferidos de acuerdo con la política contable señalada en nota 3 f), el cual incluía los efectos por impuestos diferidos, los que fueron reversados en 2019, ya que la corporación está exenta de impuesto, como se indica en nota 10 b).

(2) Corresponde a la corrección monetaria de patrimonio determinado hasta el 31 de diciembre de 2011.

## 21. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Ingresos por servicios educacionales	36.208.201	33.852.596
Otros educacionales	292.997	260.757
Otros ingresos	<u>535.340</u>	<u>425.687</u>
Total	<u><u>37.036.538</u></u>	<u><u>34.539.040</u></u>

## 22. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Intereses pasivos financieros, corrientes y no corrientes	541.360	803.775
Intereses pasivos por derechos de uso	1.458.191	-
Otros gastos financieros	4.592	11.296
Total	<u>2.004.143</u>	<u>815.071</u>

## 23. GARANTÍAS, COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

a) Al 31 de diciembre de 2019, Corporación Instituto Profesional Santo Tomás presenta las siguientes garantías recibidas:

- Corporación Instituto Profesional Santo Tomás, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás y Universidad Santo Tomás son fiadores y codeudores solidarios por las obligaciones que emanen de los contratos de arrendamiento compartido con opción de compra suscrito por Corporación Instituto Profesional Santo Tomás, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás y Universidad Santo Tomás con Banco Santander por los inmuebles ubicados en las ciudades de Antofagasta y Santiago (sede Vergara). Adicionalmente, Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones emanadas de los contratos.

b) Al 31 de diciembre de 2019, la Corporación presenta las siguientes garantías entregadas asociadas al Sistema de financiamiento para la educación superior (Crédito con Garantía Estatal - Ley N° 20.027):

- La Corporación, se constituyó en aval y/o fiador y/o codeudor solidario, de sus alumnos acogidos al sistema de financiamiento de estudios definido en la Ley N° 20.027, a favor del Banco Santander, Banco Scotiabank, Banco Itaú, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Falabella, Banco del Estado de Chile y Banco Internacional, a fin de garantizar el íntegro total y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas por dichos alumnos.

En base a la condición anterior, la Corporación ha constituido provisiones contables que acumulan M\$4.951.553 para reflejar en su pasivo el valor actual esperado de los pagos que deberá asumir en el futuro, derivados de aquellos casos en que alumnos que, habiendo desertado de sus estudios, no cumplan con el pago de los créditos bancarios que hayan suscrito bajo los términos de la Ley N° 20.027 y sus reglamentos.

- La Corporación contrató pólizas de seguro a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores para garantizar el riesgo de deserción académica por un total de UF 105.016,59.



c) Al 31 de diciembre de 2019, la Corporación presenta las siguientes garantías entregadas asociadas al financiamiento de recintos en los que mantiene actividades y que comparte propiedad con otras instituciones:

- La Corporación es fiador y codeudor solidario de las obligaciones que emanen del contrato de arrendamiento compartido con opción de compra suscrito entre la propia Corporación, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás y Universidad Santo Tomás con el Banco Santander por inmueble ubicado en la ciudad de Antofagasta. La propiedad es actualmente utilizada como sede por Corporación Instituto Profesional Santo Tomás.

En conjunto con Corporación Instituto Profesional Santo Tomás, son fiadores y codeudores solidarios también de la operación, Universidad Santo Tomás y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás Adicionalmente, Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones emanadas del contrato.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a M\$1.112.392, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a M\$13.474.796, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 12,11 veces.

- La Corporación es fiador y codeudor solidario de las obligaciones que emanen del contrato de arrendamiento compartido con opción de compra suscrito entre la propia Corporación, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás y Universidad Santo Tomás con el Banco Santander por el inmueble ubicado en la ciudad de Santiago, calle Vergara. La propiedad es actualmente utilizada como sede por Corporación Instituto Profesional Santo Tomás.

En conjunto con Corporación Instituto Profesional Santo Tomás, son fiadores y codeudores solidarios también de la operación, Universidad Santo Tomás y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás Adicionalmente, Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones emanadas del contrato.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a M\$1.351.854, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a M\$8.594.183, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 6,36 veces.

d) Al 31 de diciembre de 2019, la Corporación no ha entregado garantías asociadas al financiamiento de recintos de terceros.

e) Corporación Instituto Profesional Santo Tomás, tiene actualmente en su contra ciertas denuncias infraccionales y demandas civiles que se ventilan en los Juzgados de Policía Local y de Letras de diversas sedes a lo largo del país, por una supuesta publicación engañosa que infringiría la Ley de protección al consumidor.

Se cree que los resultados de las mencionadas causas serán favorables a Corporación Instituto Profesional Santo Tomás, toda vez que no es efectivo que ésta haya incurrido en publicidad engañosa y porque la gran mayoría de las sentencias dictadas a la fecha han sido favorables rechazando la existencia de publicidad engañosa por parte de dicha entidad educacional.

Es del caso aclarar que ya se han terminado la gran mayoría de los juicios sobre esta materia, habiéndose obtenido sentencia favorable en un gran número de ellos.

f) La Administración considera que no existen contingencias relacionadas con juicios laborales, que pudiesen tener una incidencia significativa en la situación patrimonial de la Corporación.

#### 24. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1° de enero de 2020, y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

\* \* \* \* \*